

DEVIS CONDOMINIUM



25 juin 2020
ANNEXE A

FINITION INTÉRIEURE

PLANCHERS

- Planchers de bois d'ingénierie
- Plancher de céramique à la salle de bain

MOULURES ET PORTES INTÉRIEURES

- Portes intérieurs tel que représentées
- Moulures carrées aux portes intérieures et au plancher
- Poignées style levier
- Pôle et tablette dans les garde-robes

ARMOIRES DE CUISINE ET VANITÉS

- Armoires et vanités en mélamine
- Comptoir de quartz à la cuisine
- Comptoir en stratifié à la salle de bain

ÉLECTRICITÉ

- Luminaires non-inclus
- Hotte de cuisinière en acier inoxydable
- Carillon, détecteur de fumée
- Entrée électrique 100 ampères
- Prises de courant protégées au-dessus des comptoirs de cuisine et salle de bain
- Prise extérieure au balcon

PLOMBERIE – SALLE DE BAIN

- Lavabo de comptoir contemporain
- Robinet contemporain
- Bain 36 x 60 pouces
- Robinetterie de douche avec douchette ajustable
- Toilette avec siège à fermeture lente

PLOMBERIE – CUISINE

- Évier en acier inoxydable
- Robinetterie avec « Pull-out »

ASCENCEUR

- 4 étages

STRUCTURE FONDATION

- Plans d'ingénierie de structure complets

VENTILATION ET CHAUFFAGE

- Air climatisée murale (voir représentant des ventes pour détails)
- Plinthes électriques avec thermostat électronique dans chacune des pièces
- Sorties pour laveuse et sècheuse
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Eau chaude fourni par la copropriété

CARACTÉRISTIQUES ADDITIONNELLES INCLUSES

- Plafonds de dix pieds au rez-de-chaussée
- Plafonds de neuf pieds aux étages 2 et 3
- Chute à déchets
- Ouvre-porte électrique pour le garage
- Peinture blanche de première qualité (2 couches)
- Stationnement pour vélo sécurisé
- Alarme incendie
- Intercom vers l'entrée principale
- Caméras de sécurité au sous-sol
- Sortie pour téléphone à la cuisine
- Sorties combinées téléphone/informatique dans les chambres (selon les plans)
- Sorties pour câblodistribution (selon les plans)
- Garantie construction résidentielle (GCR)
- Rangement privé au sous-sol (certaines unités)

PLANCHERS

- Fini de plancher avec colle pare-vapeur
- Chape de béton
- Membrane insonorisant
- Panneau de support
- Poutrelles de bois ajourées
- Isolant de fibre cellulosique
- Membrane de retenue pour isolant
- Profilés résilients
- 2 épaisseurs de gypse 5/8" coupe-feu, joints croisés

MURS MITOYENS

- 2 épaisseurs de gypse 5/8" coupe-feu, joints croisés
- Profilés résilients
- Colombage en bois

DEVIS CONDOMINIUM



25 juin 2020
ANNEXE A

- Matelas de laine
- Espace d'air
- Colamage en bois
- Profilés résilients
- 2 épaisseurs de gypse 5/8" coupe-feu, joints croisés

MURS EXTÉRIEURS (où maçonnerie)

- Maçonnerie de brique d'argile

- Espace d'air
- Panneau Isoclad, pare-air intégré, joints scellés
- Panneau de support
- Colamage de bois
- Matelas de laine de fibre de verre
- Pare-vapeur polyéthylène
- Profilés résilients
- 2 épaisseurs de gypse coupe-feu, joints croisés

FINITION EXTÉRIEURE

REVÊTEMENT :

- Maçonnerie de brique d'argile
- Panneau de fibrociment
- Système de panneau métallique alu-composite

TOITURE

- Système de membrane bicouche à réflectance élevée
- Toiture végétale au jardin situé au centre des condos

FENÊTRES

- Fenêtres à battants PVC pour les condos résidentiels
- Fenêtres aluminium pour les condos commercial

BALCONS

- Balcon en fibre de verre
- Rampes en aluminium

AMÉNAGEMENT

- Sortie d'eau extérieure
- Aménagement paysager
- Éclairage extérieur

STATIONNEMENTS

- Intérieur disponible (voir représentant des ventes pour détails)

VISITE DU CHANTIER

En tout temps avant la date d'occupation, le promettant-acheteur devra obtenir l'autorisation du contremaître de chantier pour visiter le chantier, et ce, sur rendez-vous seulement. Il devra limiter le nombre de ses visites ainsi que la durée de celles-ci au minimum. Il devra respecter les normes de sécurité ainsi que les lois et règlements en vigueur, applicables par la CNESST, la CCQ, et l'assurance-chantier en vigueur. Aucun travail effectué par le client n'est autorisé.

Avis : J'ai été informé que le choix et les prix des matériaux utilisés pour la construction de l'immeuble peuvent varier en fonction des choix de l'entrepreneur général.

*Ce devis annule et remplace toute liste antérieure. Certaines composantes ou éléments pourraient être modifiés sans préavis pour des composantes ou éléments de qualité égale.

Notes

Les dimensions et superficies sont indicatives et peuvent varier légèrement de la réalité. Les informations peuvent changer sans préavis et sont mentionnées à titre indicatif seulement.

Les équipements, le mobilier intégré ainsi que les finis sont montrés à titre indicatif seulement et peuvent varier.

DEVIS CONDOMINIUM



25 juin 2020
ANNEXE A

Options

- Espace de stationnement intérieur : 45,000\$
- Espace de rangement au garage : 5,000\$

Liste des professionnels

Architecture : **Blouin Tardif Architecture Environnement**
1450 Rue City Councillors, bureau 800, Montréal, QC H3A 2E6
(514) 395-2260

Ingénierie : **Genimac experts-conseils (Électromécanique & Structure)**
5811, Christophe-Colomb Montréal (Qc), H2S 2G3
514-523-8989

Notaire : **Cain Lamarre**
630, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 2780, Montréal, QC H3B 1S6
(514) 393-4580

Conseillers
Juridiques: **Cain Lamarre**
630, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 2780, Montréal, QC H3B 1S6
(514) 393-4580

Courtier : **Groupe Mackay**
225 25e Avenue, Lachine, QC H8S 3X2
(514) 637-9755

Constructeur : **Gestion Rodier**
5790 Lamoureux, Saint-Hyacinthe, J2R 1S4
(450) 253-2266

DEVIS CONDOMINIUM



25 juin 2020
ANNEXE A

Promoteur : **SEC AERA**
5790 Lamoureux, Saint-Hyacinthe, J2R 1S4
(450) 253-2266

Plan de Garantie : Une copie du plan de garantie obtenu auprès de l'organisme "Garantie de construction résidentielle" (**GCR**) est disponible, pour consultation, au bureau des ventes

